



Projekt **Kirschgarten Baufeld 1, 5, 16A, 16B - Neubau von 26 Reihenhäusern in 4 Reihenhauszeilen**

Ausschreibung **Oberbodenarbeiten**

Ausführungsort Am Heimathaus 17-31, Wiggersbusch 41-51, 26-36, 2-12 in 48157 Münster

Auftraggeber Wohn + Stadtbau, Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH
Steinfurter Straße 60, 48149 Münster

Ausschreiber Wohn + Stadtbau, Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH
Steinfurter Straße 60, 48149 Münster

Ansprechpartner Arndt Heckmann
Tel.: 0251 - 7008-374 Fax.: 0251 - 7008-400
E-Mail: heckmann@wohnstadtbau.de

Gesamtsumme Los 1 netto EUR _____

Umsatzsteuer [MwSt. 19%] EUR _____

Gesamtsumme Los 1 brutto [ohne Nachlass] **EUR** _____

Nachlass _____ % [vom Bieter einzutragen] EUR _____

Gesamtsumme Los 1 brutto [mit Nachlass] **EUR** _____

Gesamtsumme Los 2 netto EUR _____

Umsatzsteuer [MwSt. 19%] EUR _____

Gesamtsumme Los 2 brutto [ohne Nachlass] **EUR** _____

Nachlass _____ % [vom Bieter einzutragen] EUR _____

Gesamtsumme Los 2 brutto [mit Nachlass] **EUR** _____

Hier bitte Firmenadresse eintragen

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B

Ausschreibung: 3.19 - Oberbodenarbeiten



Gesamtsumme Los 3 netto EUR _____

Umsatzsteuer [MwSt. 19%] EUR _____

Gesamtsumme Los 3 brutto [ohne Nachlass] **EUR** _____

Nachlass _____ % [vom Bieter einzutragen] EUR _____

Gesamtsumme Los 3 brutto [mit Nachlass] **EUR** _____

Gesamtsumme Los 4 netto EUR _____

Umsatzsteuer [MwSt. 19%] EUR _____

Gesamtsumme Los 4 brutto [ohne Nachlass] **EUR** _____

Nachlass _____ % [vom Bieter einzutragen] EUR _____

Gesamtsumme Los 4 brutto [mit Nachlass] **EUR** _____

Gesamtsumme Los 1 + Los 2 + Los 3 + Los 4: **EUR** _____

Ort und Datum

Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Inhalt

1	Baufeld 01, Am Heimathaus 17-31	7
1.1	Baustelleneinrichtung	7
1.2	Vorbereitende Arbeiten	9
1.3	Vinylboden, Leisten und Zubehör	12
2	Baufeld 05, Wiggerbusch 41-51	15
2.1	Baustelleneinrichtung	15
2.2	Vorbereitende Arbeiten	17
2.3	Vinylboden, Leisten und Zubehör	20
3	Baufeld 16A, Wiggerbusch 26-36	23
3.1	Baustelleneinrichtung	23
3.2	Vorbereitende Arbeiten	25
3.3	Vinylboden, Leisten und Zubehör	28
4	Baufeld 16B, Wiggerbusch 2-12	31
4.1	Baustelleneinrichtung	31
4.2	Vorbereitende Arbeiten	33
4.3	Vinylboden, Leisten und Zubehör	36

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Baubeschreibung

1. Lage der Baustelle:

Die Baustellen befinden sich im Ortsteil Handorf auf dem Grundstück des ehemaligen Sportplatzes. In der weiteren Nachbarschaft finden sich Wohnanlagen, ein Kindergarten, eine Schule, Tennisplätze und ein Kleingartenverein. Im Norden an das Baugebiet angrenzend befindet sich ein Verbindungsweg des angrenzenden Wohngebiets mit Baumbestand, die als solche erhalten bleibt. Im Südwesten befindet sich der Juffernbach. Das gesamte Baugebiet ist mit Bäumen und Sträuchern umsäumt, die erhalten bleiben sollen. Auch auf dem Grundstück selber befinden sich zwingend zu erhaltene Bäume, die entsprechend zu schützen sind.

2. Baustellen (siehe Übersichtsplan)

Los 1: Neubau von 8 Reihenhäusern ohne Keller, nördlicher Bereich des Baugebiets. Andienung über Baustraßen im Gebiet (Nr. 1).

Los 2: Neubau von 6 Reihenhäusern ohne Keller, nordöstlicher Bereich des Baugebiets, Andienung über Baustraßen im Gebiet (Nr. 5).

Los 3: Neubau von 6 Reihenhäusern ohne Keller, südöstlicher Bereich des Baugebiets, Andienung über Baustraßen im Gebiet (Nr. 16A).

Los 4: Neubau von 6 Reihenhäusern ohne Keller, südöstlicher Bereich des Baugebiets, Andienung über Baustraßen im Gebiet (Nr. 16B)

Die Andienung des Baugebiets über die Bauzeit erfolgt ausschließlich über die Hobbeltstraße. Für die Baustelleneinrichtung steht das Baugrundstück begrenzt zur Verfügung. Sperrige Materialien können evtl. nur in mehreren Chargen angeliefert werden. Eventuelle Verkehrssicherungsmaßnahmen für Kraftfahrzeug- und Personenverkehr bei Anlieferungen von Baustoffen und dergleichen sind in die Einzelpreise mit einzukalkulieren. Vorhandene Straßen und Fußwege sind wie z. B. bei Anlieferung durch Schwerlasten vor Beschädigungen zu schützen. Beschädigungen sind unverzüglich durch den AN wieder herzustellen. Das Überfahren mit Fahrzeugen und das Lagern von Baustoffen/-materialien, gefährlichen Stoffen (Ölen, Säuren usw.) sowie das Abstellen von Baufahrzeugen/-maschinen, Baucontainern und Aborten ist auf der gesamten öffentlichen Verkehrsfläche untersagt. Der AN ist verpflichtet, einen Baustelleneinrichtungsplan vorzulegen (siehe Leistungsverzeichnis). Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass das Wohnen und Übernachten auf der Baustelle nicht gestattet ist.

3. Bauaufgabe

Neubau von vier Reihenhauseinheiten ohne Keller, zwei- bis dreigeschossig in Holzrahmenbauweise mit Flachdach und WDVS-Fassade.

Energiestandard GEG 2024 + BEG / KfW Effizienzhaus 40 KFN

Los 1 - Grundstück 1

Nutzfläche/Wohnfläche ca. 1.180 m²
Umbauter Raum ca. 5.210 m³
Gebäudehöhe Attika ca. 9,37 m über OKFF

Los 2 - Grundstück 5

Nutzfläche/Wohnfläche ca. 910 m²
Umbauter Raum ca. 4.025 m³
Gebäudehöhe Attika ca. 9,63 m über OKFF

Los 3 - Grundstück 16A

Nutzfläche/Wohnfläche ca. 700 m²
Umbauter Raum ca. 3.050 m³
Gebäudehöhe Attika ca. 6,45 m über OKFF

Los 4 - Grundstück 16B

Nutzfläche/Wohnfläche ca. 690 m²
Umbauter Raum ca. 3.045 m³

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Gebäudehöhe Attika ca. 6,45 m über OKFF

Ansprechpartner und Zuständigkeiten

Auftraggeber, Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung und Bauleitung

Wohn+Stadtbau GmbH
Ansprechpartner: Herr Heckmann
Steinfurter Str. 60
48149 Münster
Telefon: 0251 - 7008-374
E-Mail: heckmann@wohnstadtbau.de

Planung

Wohn + Stadtbau GmbH
Ansprechpartner: Frau Marie Bloemen
Steinfurter Str. 60, 48149 Münster
Telefon: 0251 7008 328
Fax: 0251 7008 400
E-Mail: bloemen@wohnstadtbau.de

Zur sicheren Ermittlung der Preise können die Pläne oder das Baugrundstück nach vorheriger tel. Terminvereinbarung mit der Wohn + Stadtbau (Frau Keller, Telefon: 0251 - 7008-331) in Augenschein genommen werden.

Besondere Vertragsbedingungen

1. Bauwesenversicherung

Der AG schließt für das gesamte Bauvorhaben eine Bauwesenversicherung ab. Der AG ist berechtigt, hierfür 0,3 % der Schlussrechnungssumme (brutto) in Abzug zu bringen.

2. Sanitäre Anlagen

Sanitäre Anlagen werden vom Bauunternehmer hergestellt, vorgehalten und unterhalten. Hierfür wird einmalig bei jeder Firma eine Umlagebeteiligung in Höhe von 200,- € brutto für die Nutzung der sanitären Anlagen von der Schlussrechnung in Abzug gebracht.

3. Energie / Anschlüsse und Vorhaltung

Baustrom- und Bauwasseranschlussmöglichkeiten werden vom Bauunternehmer hergestellt, vorgehalten und unterhalten. Für die Nutzung wird ein Betrag nach 0,3 % von der Brutto-Schlussrechnungssumme einbehalten.

4. Diebstahlprävention

Der AN hat vom AG für die Durchführung der vertragsgegenständlichen Nachunternehmerleistungen zur Verfügung gestellte Baustoffe und sonstige Materialien gegen Diebstahl und andere Schäden zu schützen.

5. Baureinigung

Der AN hat die Baureinigung, wozu auch die Beseitigung des von ihm verursachten Bauschutts zu zählen ist, selbsttätig und fortlaufend, spätestens bis Ende jedes Werktages vorzunehmen. Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht oder nicht ordnungsgemäß nach, so kann der AG dem AN eine Nachfrist zum Ablauf des nächsten Werktages setzen, verbunden mit der Erklärung, dass er die Reinigungsleistung des AN nach fruchtlosem Verstreichen der Frist ablehne. Kommt der AN seiner Verpflichtung auch bis zum Ablauf der Nachfrist nicht nach, kann der AG, ohne dass es insoweit einer (Teil-) Auftragskündigung bedürfte, die Reinigungsleistung auf Kosten des AN anderweitig ausführen lassen.

Leistung und Ausführungsfristen

Für das Gewerk erfolgt der Baubeginn voraussichtlich in Februar 2027
Fertigstellung der Arbeiten voraussichtlich in September 2027

Einzelfristen und Fertigstellungsfristen werden in einem gesonderten Bauzeitenplan bei Auftragsvergabe festgelegt und werden Vertragsbestandteil.

Nur gemeinsam zwischen AG und AN festgestellte und anerkannte Schlechtwettertage (nur ganze Tage, keine Stunden) haben aufschiebende Wirkung.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Anlagen zum LV

3. Anlagen zum LV

Folgende Unterlagen/Pläne sind nur auszugsweise, als Vorabzug, verkleinert und nicht zwingend maßstäblich beigelegt.

1. Amtlicher Lageplan
2. Baustelleneinrichtungsplan
3. Architekturpläne - Grundrisse, Ansichten, Schnitte

Zur sicheren Ermittlung der Preise können die Pläne oder das Baugrundstück nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung mit der Wohn + Stadtbau, Frau Keller (Telefon 0251-7008-331) in Augenschein genommen werden.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

1 Baufeld 01, Am Heimathaus 17-31

1.1 Baustelleneinrichtung

1.1.10 Baustelleneinrichtung

für die gesamte Leistung des AN gem. VOB C, ATV, DIN 18299 sowie die das Gewerk betreffenden Ergänzungen gem. DIN liefern, einrichten, vorhalten, abräumen und abfahren, soweit dies nicht in gesonderten Positionen ausgeschrieben ist.

Nachfolgende Punkte sind zu beachten und einzukalkulieren:

1. Baustelleneinrichtung

Lagermöglichkeiten für Materialien sind auf dem Grundstück und im Gebäude nur bedingt möglich und sind mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Die Lagerung von Arbeitsgeräten und Material muss so erfolgen, dass keine oder lediglich geringfügige Beeinträchtigungen anderer Beteiligter sowie in öffentlichen Flächen des Verkehrs, der Passanten etc. entstehen. Die Sicherung der Lagerbereiche und das Einholen von Genehmigungen für die Nutzung öffentlicher Flächen, Abstimmung mit Behörden, einschließlich der notwendigen Kosten hierfür, sind Sache des AN.

Im Gebäude werden Aufenthaltsräume nicht zur Verfügung gestellt. Diese werden durch den AN gestellt und sind auf Basis des Baustelleneinrichtungsplanes mit der Bauleitung abzustimmen.

WC-, Wasch- und Sanitätscontainer bzw. -kabinen werden bauseits gestellt und gereinigt.

2. Baustrom und Bauwasser

Baustrom und Bauwasser werden durch das Rohbauunternehmen zur Verfügung gestellt. Sämtliche Ausbaugewerke können Strom und Wasser an den Entnahmestellen entnehmen. Grund- und Verbrauchsstrom werden bei der Schlussrechnung nach Umlageschlüssel durch den Auftraggeber in Abzug gebracht. Weiterverteilungen von den Hauptverteilern (in der Regel in den Treppenhäusern bzw. Außenbereichen, 1 Verteiler je 2 Etagen) sind Sache des AN.

3. Gerüste

Für die Arbeiten des AN werden die Gerüste mit Ausnahme der nach VOB/C als Nebenleistung zu erbringenden Gerüste bauseits erstellt. Rechtzeitig vor Arbeitsbeginn sind die Gerüste durch den AN hinsichtlich seiner Arbeitssicherheit zu überprüfen sowie während und zum Abschluss der Nutzung regelmäßig zu säubern. Bauseitig vorzunehmende Änderungen sind rechtzeitig bei der Bauleitung anzumelden. Die bauseits erstellte Gerüste, Schutzwahlwerke etc., dürfen nur in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung, dem SiGeKo und dem Ersteller geändert, ab- oder umgebaut werden. Anschließend sind diese durch den AN wieder ordnungsgemäß gem. UVV. herzustellen.

4. Bauzaun und Sondernutzung

Werden durch den AN bauseits erstellte Bauzäune und Tore für die Durchführung seiner Leistung entfernt, so sind diese sofort, spätestens täglich zum Arbeitsende in den ordnungsgemäßen Zustand wiederherzustellen. Bautore bzw. Bautüren sind bei Arbeitsende abzuschließen. Dies gilt auch, wenn die Baustelle noch durch andere Handwerker besetzt ist und zwar für Zeiten Mo-Do ab 16.00 Uhr bzw. Fr ab 14.00 Uhr. Der AN erhält durch die Bauleitung die entsprechenden Schlüssel. Beim späterem Arbeitsende sind die Tore und Türen dann auf- und wieder abzuschließen.

5. Verunreinigungen

Entsprechend VOB Teil C stellt die Beseitigung von Verunreinigungen oder Bauschutt, die durch Arbeiten des AN entstanden sind, eine Nebenleistung dar und wird nicht gesondert vergütet.

Bauschutt und andere Bauabfälle sind vor der Abfuhr gem. den Deponieklassen zu separieren, getrennt abzufahren und zu entsorgen. Diese Leistungen sind ohne besondere Aufforderung und in kürzesten Zeitintervallen auszuführen. Kommt der AN dieser Aufforderung nicht nach, so ist der AG berechtigt, diese Arbeiten durch Fremdfirmen ausführen zu lassen. Dies gilt auch insbesondere für Verunreinigungen von Straßen-, Geh- und Fahrradwegen außerhalb des Baustellenbereichs. Die Reinigung der Anfahrtsstraßen mittels einer Nasskehrmaschine (mit Absaugung) wird bei Bedarf durch den Rohbauunternehmer auf Anweisung des AG ausgeführt. Der hierfür entstehende Aufwand wird im Ermessen des AG auf alle Gewerke umgelegt.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

6. Zeichnungsunterlagen

Seitens des AG werden dem AN die Werk- und Detailpläne in zweifacher Ausfertigung zur Verfügung gestellt. Weitere Planausfertigungen, die der AN benötigt, gehen zu Lasten des AN.

Alle Maße sind vor Ort aufzunehmen. Eventuelle Maßabweichungen am Rohbau sind rechtzeitig, vor Ausführungsbeginn, der Bauleitung mitzuteilen. Die zur Durchführung der eigenen Leistungen erforderlichen horizontalen und vertikalen Messungen und Bauabschnürungen sind mit einzukalkulieren.

Das Überprüfen der ggfs. erforderlichen Rechtwinkligkeit und Maßhaltigkeit der angrenzenden Bauteile und Flächen gilt als Nebenleistung.

Vor Fertigungsbeginn hat der Auftragnehmer Zeichnungen und/oder Beschreibungen (Türliste) zu liefern. Diese bedürfen der Freigabe durch den Auftraggeber bzw. dessen Architekten. Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge klar erkennbar sein.

Die in den freigegebenen Zeichnungen angegebenen Maße und Angaben sind verbindlich und zu übernehmen. In den Zeichnungen sind auch alle Angaben, welche durch Nebengewerke auszuführen sind anzugeben.

7. Muster

Der Auftragnehmer hat Materialproben in erforderlichen Mengen dem Auftraggeber auf Anfrage kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Muster werden für die Bauteile der Positionen Türblattoberflächen und Türdrückergarnituren des Leistungsverzeichnisses verlangt.

Die Muster sind vor der endgültigen Bestellung vorzulegen bzw. aufzubauen. Die erforderlichen Nachweise wie Hersteller, Typ, Ausführung, Gewichte, etc. sind in 2-facher Ausfertigung beizubringen.

8. Einbau

Die Kosten für die Ermittlung der Maße, Transportmittel (auch vor Ort bis zum Einbauort) und Einbau sind in die Angebotspreise einzurechnen, eine gesonderte Vergütung erfolgt hierfür nicht. Der Unternehmer hat sich vor Angebotsabgabe von den örtlichen Gegebenheiten hinsichtlich Zuwegung und Transport vor Ort zu informieren.

9. Bautageberichte

Der AN hat ein Bautagebuch zu führen und dem AG wöchentlich zu überreichen. Die Berichte müssen fortlaufend nummeriert sein und sämtliche Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abwicklung des Auftrags von Bedeutung sind.

Kosten

für die gesamte vorbeschriebene Baustelleneinrichtung pauschal, dabei ist zu berücksichtigen, dass der Einbau in vorraussichtlich zeitlich versetzten Abschnitten und mit Unterbrechungen erfolgen muss. Dies ist in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
0,250	psch		

1.1.20

Facharbeiterstunden

Facharbeiter auf besondere Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis. Stundenlohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	Std		

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

1.1.30 Bauhelferstunden

Bauhelferstunden auf besondere Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis. Stundenlohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	Std	-----	-----

1.1 ► Baustelleneinrichtung

1.2 Vorbereitende Arbeiten

1.2.10 Feuchtemessung CM-Gerät

Feuchtemessung des vorhandenen Zementestrichs mittels CM-Gerät, einschl. Bedienung und Erstellung eines Protokolls, sowie das Verschließen der Entnahmestelle. Diese Leistung erfolgt nach besonderem Auftrag des AG für Messungen, die über die Nebenleistungen des AN hinausgehen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	St	-----	-----

1.2.20 *** Bedarfsposition ohne GB Bautrocknungsgerät

Bautrocknungsgerät, liefern aufstellen und vorhalten bis der vorgegebene Sollwert erreicht ist.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	-----	nur EP

1.2.30 Untergrund säubern

Reinigen des Untergrundes (Zementestrich) von groben Verunreinigungen wie Mörtelreste, Staub und geringem Bauschutt, als Haftgrund für das Aufbringen des PVC-Bodens. Öl- und Fetthaltige Rückstände sind zu entfernen. Das anfallende Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
695,000	m2	-----	-----

1.2.40 Scheinfugen im Estrich

Fachgerechtes Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen im Untergrund aus Zementestrich mit einem 2-Komponenten Epoxidharz, lösemittelfrei, sehr emissionsarm und frei von Benzylalkohol, Fabrikat WULFF EP-BA 583 oder gleichwertig und abstreuen mit Quarzsand 0,7-1,2mm Körnung einschl. Wellenverbindern fachgerecht festsetzen, falls erforderlich

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
12,000 m	-----	-----

1.2.50

► *** Bedarfsposition ohne GB

Risse im Estrich

Fachgerechtes Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen sowie Spannungsrissen im Untergrund aus Zementestrich mit einem 2-Komponenten Epoxidharz, lösemittelfrei, sehr emissionsarm und frei von Benzylalkohol, Fabrikat WULFF EP-BA 583 oder gleichwertig und abstreuen mit Quarzsand 0,7-1,2mm Körnung einschl. Wellenverbindern fachgerecht festsetzen, falls erforderlich

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m	-----	nur EP

1.2.60

Fräsen, 5 mm

Angleichen des vorhandenen Estrichs durch Fräsen, je 5 mm, einschl. Absaugung und entsorgung der anfallenden Staub- und Schuttmengen

Ausführung nur auf besondere Anordnung des AG.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
35,000 m2	-----	-----

1.2.70

Haftgrundierung auf Zementestrich

Untergrund (Zementestrich) vollflächig mit einem Haftgrundvoranstrich auf Dispersionsbasis, emissionsarm, für die Verfestigung absandender Estrichoberflächen zur Aufnahme von Fußbodenbelag fachgerecht nach Verarbeitungsvorschrift vorbehandeln.
Fabrikat der Planung z.B. UZIN PE 400

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
695,000 m2	-----	-----

1.2.80

Nivellierspachtel Übergänge/Materialwechsel

Höhen an Übergängen und Belagswechseln mit standfester Füllmasse anarbeiten, einschl. Lieferung.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

- Dicke des Spachtelauftrages bis 10 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
125,000	m2		

1.2.90

vollflächiger Nivellierspachtel ,Ausgleichsmasse bei Vinyl

Höhen Ausgleichsmasse bei Vinyl mit standfester Füllmasse anarbeiten (vollflächiger), einschl. Lieferung.
- Dicke des Spachtelauftrages bis 5 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
695,000	m2		

► *** Bedarfsposition ohne GB

1.2.100

Epoxigrundierung

Epoxigrundierung gegen zu hohe Restfeuchte absperren und Vinylboden mit 1K PUR Klebstoff verkleben.

Diese Position kommt nur nach Bedarf und auf besondere Anweisung des AG zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
125,000	m2		nur EP

1.2.110

Randstreifen entfernen, entsorgen

Überstand von Randstreifen anderer Gewerke an Wänden und Estrichbegrenzungen nach dem Verlegen des Bodenbelages durch abschneiden entfernen, das anfallende Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen einschl. Entsorgungskosten.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
775,000	m		

1.2.120

Abdeckung, Folie/Pappe

Abdeckung des oberflächenfertigen Fußbodens mit Kunststofffolie und Filzpappe, begehbar; Stöße überlappt und staubdicht verklebt, Ränder abgeklebt, inkl. Entsorgung des Abdeckmaterials. Vor der Abdeckung ist der Belag mittels Staubsauger von allen Fremdpartikeln zu reinigen.
Material: Filzpappe mit Folie

Diese Position kommt nur auf besondere Anweisung oder in Teilbereichen zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
695,000	m2		

1.2

► Vorbereitende Arbeiten

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

1.3 Vinylboden, Leisten und Zubehör

1.3.10 Dehnfugenprofil aus V2A

Liefern und fach- und sachgerechtes Einbauen von Dehnfugenprofilen aus Edelstahl V2A mit mit Silikon-Einlage
Länge 0,90 m
Profilhöhe entsprechend der Aufbauhöhe des Bodenbelages.
Oberkante des Profils gleich Oberkante des Bodenbelags

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
50,000 m		

► *** Bedarfsposition ohne GB

1.3.20 Dehnfugenprofil aus Aluminium

wie vor, jedoch: Dehnfugenprofil aus Aluminium

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m		nur EP

1.3.30 Oberboden Vinyl in Planken

Bodenbelag aus PVC ohne Träger DIN EN 649, heterogen, Einstufung DIN EN 685 Klasse 32 (gewerblicher Bereich, normale Beanspruchung), erfüllt die Anforderung der DIBt-Grundsätze zur gesundheitlichen Bewertung: Allgemein Bauaufsichtliche Zulassung mit Nachweis des Emissionsverhaltens, Z-156.603-594, für die Verwendung in Aufenthaltsräumen, Trittschallverbesserung VM DIN EN ISO 140-8 2 dB, antistatisch, Aufladungsspannung im Begehrversuch ca. 2 kV, Verschleißklasse T, geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W, Brandverhalten EN 13501-1 Klasse Bfl - s1 (schwer entflammbar), In Arbeitsräumen mit erhöhter Rutschgefahr bis Bewertungsgruppe R 9 gemäß Richtlinie BGR 181,

Gesamtdicke 2,8 mm,
Nutzschichtdicke 0,40 mm,
in Platten, mit Druckdessin, Oberfläche geprägt,
mit werkseitiger PU Oberflächenvergütung,
Farbton nach Standardkollektion,

auf vollflächig gespachtelten Untergrund kleben.

Erzeugnis des Belages
forbo Enduro 69335DR3 (light timber, 121,9 cm x 17,8 cm) oder gleichwertig

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Erzeugnis/Typ des Klebstoffes
Dispersionsklebstoff für PVC-Bodenbeläge geeignet.

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
695,000 m2		

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

► *** Bedarfsposition ohne GB

1.3.40 Oberboden Vinyl in Planken

wie vor, jedoch:
Erzeugnis des Belages:
forbo Enduro 69184DR3 (white pine, 121,9 cm x 17,8 cm) oder gleichwertig

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m2		nur EP

1.3.50 Sockelleiste, Holz, weiß lackiert, 12/70 genagelt

Sockelleiste aus Vollholz, weiß lackiert, mit gerundeter Oberkante, Querschnitt 12 x 70 mm, liefern, Sockelleiste fachgerecht in fertiger Arbeit mit Drahtstiften auf Mauerwerk oder Beton befestigen.
Bei der Befestigung ist auf ein einheitliches Bild zu achten, die Abstände sind gleich zu halten.

angebot. Holz: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
765,000 m		

► *** Bedarfsposition ohne GB

1.3.60 PVC-Sockelleiste

Kernsockelleiste aus chlorfreiem Hochleistungskunststoff, Leiste auf Bodenbelag aufsetzen flexible Dichtlippen zu Wand und Boden Überdeckung 15 mm
Sockelhöhe ca. 70 mm,
Farbton: nach Wahl AG- auf Farbpalette Hersteller
Incl. Befestigung und Montagematerial Heißschmelzkleber HKS 18/300 (mit Systemgewährleistung)
Untergrund: KS-Wand mit grundiertem Gipsputz
Innenecken/Außenecken sind zu stanzen
oder (nur falls nicht anders möglich) mit Formteilen

Fabrikat: Döllken oder gleichwertig

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
765,000 m		nur EP

1.3.70 Dauerelastische Versiegelung

Schließen von Fugen zwischen Fußbodenbelag und angrenzenden Bauteilen, Fenstertüren usw. mittels dauerelastischer Versiegelung.
Die Verfugung ist auf die Farbe des Bodenbelags abzustimmen.

Farbton: nach Vorlage (auf Bodenbelag abzustimmen)
Fugenbreite: bis 5,0 mm

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
765,000	m		

1.3.80

Dauerelastische Versiegelung, Türzargen

Schließen von Fugen zwischen Fußbodenbelag und Stahltürzargen mittels dauerelastischer Versiegelung.

- Farbton: Die Verfugung ist auf die Farbe des Bodenbelags abzustimmen.
- Fugenbreite: bis 5,0 mm

Abrechnung pro Zarge

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
48,000	St		

1.3

► **Vinylboden, Leisten und Zubehör**

1

► **Baufeld 01, Am Heimathaus 17-31**

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

2 Baufeld 05, Wiggerbusch 41-51

2.1 Baustelleneinrichtung

2.1.10 Baustelleneinrichtung

für die gesamte Leistung des AN gem. VOB C, ATV, DIN 18299 sowie die das Gewerk betreffenden Ergänzungen gem. DIN liefern, einrichten, vorhalten, abräumen und abfahren, soweit dies nicht in gesonderten Positionen ausgeschrieben ist.

Nachfolgende Punkte sind zu beachten und einzukalkulieren:

1. Baustelleneinrichtung

Lagermöglichkeiten für Materialien sind auf dem Grundstück und im Gebäude nur bedingt möglich und sind mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Die Lagerung von Arbeitsgeräten und Material muss so erfolgen, dass keine oder lediglich geringfügige Beeinträchtigungen anderer Beteiligter sowie in öffentlichen Flächen des Verkehrs, der Passanten etc. entstehen. Die Sicherung der Lagerbereiche und das Einholen von Genehmigungen für die Nutzung öffentlicher Flächen, Abstimmung mit Behörden, einschließlich der notwendigen Kosten hierfür, sind Sache des AN.

Im Gebäude werden Aufenthaltsräume nicht zur Verfügung gestellt. Diese werden durch den AN gestellt und sind auf Basis des Baustelleneinrichtungsplanes mit der Bauleitung abzustimmen.

WC-, Wasch- und Sanitätscontainer bzw. -kabinen werden bauseits gestellt und gereinigt.

2. Baustrom und Bauwasser

Baustrom und Bauwasser werden durch das Rohbauunternehmen zur Verfügung gestellt. Sämtliche Ausbaugewerke können Strom und Wasser an den Entnahmestellen entnehmen. Grund- und Verbrauchsstrom werden bei der Schlussrechnung nach Umlageschlüssel durch den Auftraggeber in Abzug gebracht. Weiterverteilungen von den Hauptverteilern (in der Regel in den Treppenhäusern bzw. Außenbereichen, 1 Verteiler je 2 Etagen) sind Sache des AN.

3. Gerüste

Für die Arbeiten des AN werden die Gerüste mit Ausnahme der nach VOB/C als Nebenleistung zu erbringenden Gerüste bauseits erstellt. Rechtzeitig vor Arbeitsbeginn sind die Gerüste durch den AN hinsichtlich seiner Arbeitssicherheit zu überprüfen sowie während und zum Abschluss der Nutzung regelmäßig zu säubern. Bauseitig vorzunehmende Änderungen sind rechtzeitig bei der Bauleitung anzumelden. Die bauseits erstellte Gerüste, Schutzwahlwerke etc., dürfen nur in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung, dem SiGeKo und dem Ersteller geändert, ab- oder umgebaut werden. Anschließend sind diese durch den AN wieder ordnungsgemäß gem. UVV. herzustellen.

4. Bauzaun und Sondernutzung

Werden durch den AN bauseits erstellte Bauzäune und Tore für die Durchführung seiner Leistung entfernt, so sind diese sofort, spätestens täglich zum Arbeitsende in den ordnungsgemäßen Zustand wiederherzustellen. Bautore bzw. Bautüren sind bei Arbeitsende abzuschließen. Dies gilt auch, wenn die Baustelle noch durch andere Handwerker besetzt ist und zwar für Zeiten Mo-Do ab 16.00 Uhr bzw. Fr ab 14.00 Uhr. Der AN erhält durch die Bauleitung die entsprechenden Schlüssel. Beim späterem Arbeitsende sind die Tore und Türen dann auf- und wieder abzuschließen.

5. Verunreinigungen

Entsprechend VOB Teil C stellt die Beseitigung von Verunreinigungen oder Bauschutt, die durch Arbeiten des AN entstanden sind, eine Nebenleistung dar und wird nicht gesondert vergütet.

Bauschutt und andere Bauabfälle sind vor der Abfuhr gem. den Deponieklassen zu separieren, getrennt abzufahren und zu entsorgen. Diese Leistungen sind ohne besondere Aufforderung und in kürzesten Zeitintervallen auszuführen. Kommt der AN dieser Aufforderung nicht nach, so ist der AG berechtigt, diese Arbeiten durch Fremdfirmen ausführen zu lassen. Dies gilt auch insbesondere für Verunreinigungen von Straßen-, Geh- und Fahrradwegen außerhalb des Baustellenbereichs. Die Reinigung der Anfahrtsstraßen mittels einer Nasskehrmaschine (mit Absaugung) wird bei Bedarf durch den Rohbauunternehmer auf Anweisung des AG ausgeführt. Der hierfür entstehende Aufwand wird im Ermessen des AG auf alle Gewerke umgelegt.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

6. Zeichnungsunterlagen

Seitens des AG werden dem AN die Werk- und Detailpläne in zweifacher Ausfertigung zur Verfügung gestellt. Weitere Planausfertigungen, die der AN benötigt, gehen zu Lasten des AN.

Alle Maße sind vor Ort aufzunehmen. Eventuelle Maßabweichungen am Rohbau sind rechtzeitig, vor Ausführungsbeginn, der Bauleitung mitzuteilen. Die zur Durchführung der eigenen Leistungen erforderlichen horizontalen und vertikalen Messungen und Bauabschnürungen sind mit einzukalkulieren.

Das Überprüfen der ggfs. erforderlichen Rechtwinkligkeit und Maßhaltigkeit der angrenzenden Bauteile und Flächen gilt als Nebenleistung.

Vor Fertigungsbeginn hat der Auftragnehmer Zeichnungen und/oder Beschreibungen (Türliste) zu liefern. Diese bedürfen der Freigabe durch den Auftraggeber bzw. dessen Architekten. Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge klar erkennbar sein.

Die in den freigegebenen Zeichnungen angegebenen Maße und Angaben sind verbindlich und zu übernehmen. In den Zeichnungen sind auch alle Angaben, welche durch Nebengewerke auszuführen sind anzugeben.

7. Muster

Der Auftragnehmer hat Materialproben in erforderlichen Mengen dem Auftraggeber auf Anfrage kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Muster werden für die Bauteile der Positionen Türblattoberflächen und Türdrückergarnituren des Leistungsverzeichnisses verlangt.

Die Muster sind vor der endgültigen Bestellung vorzulegen bzw. aufzubauen. Die erforderlichen Nachweise wie Hersteller, Typ, Ausführung, Gewichte, etc. sind in 2-facher Ausfertigung beizubringen.

8. Einbau

Die Kosten für die Ermittlung der Maße, Transportmittel (auch vor Ort bis zum Einbauort) und Einbau sind in die Angebotspreise einzurechnen, eine gesonderte Vergütung erfolgt hierfür nicht. Der Unternehmer hat sich vor Angebotsabgabe von den örtlichen Gegebenheiten hinsichtlich Zuwegung und Transport vor Ort zu informieren.

9. Bautageberichte

Der AN hat ein Bautagebuch zu führen und dem AG wöchentlich zu überreichen. Die Berichte müssen fortlaufend nummeriert sein und sämtliche Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abwicklung des Auftrags von Bedeutung sind.

Kosten

für die gesamte vorbeschriebene Baustelleneinrichtung pauschal, dabei ist zu berücksichtigen, dass der Einbau in vorraussichtlich zeitlich versetzten Abschnitten und mit Unterbrechungen erfolgen muss. Dies ist in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
0,250	psch		

2.1.20

Facharbeiterstunden

Facharbeiter auf besondere Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis. Stundenlohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	Std		

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

2.1.30 Bauhelferstunden

Bauhelferstunden auf besondere Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis. Stundenlohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden.

Menge Einheit

5,000 Std

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.1 ► Baustelleneinrichtung

2.2 Vorbereitende Arbeiten

2.2.10 Feuchtemessung CM-Gerät

Feuchtemessung des vorhandenen Zementestrichs mittels CM-Gerät, einschl. Bedienung und Erstellung eines Protokolls, sowie das Verschließen der Entnahmestelle. Diese Leistung erfolgt nach besonderem Auftrag des AG für Messungen, die über die Nebenleistungen des AN hinausgehen.

Menge Einheit

6,000 St

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.2.20 *** Bedarfsposition ohne GB Bautrocknungsgerät

Bautrocknungsgerät, liefern aufstellen und vorhalten bis der vorgegebene Sollwert erreicht ist.

Menge Einheit

1,000 St

Einheitspreis

Gesamtbetrag

nur EP

2.2.30 Untergrund säubern

Reinigen des Untergrundes (Zementestrich) von groben Verunreinigungen wie Mörtelreste, Staub und geringem Bauschutt, als Haftgrund für das Aufbringen des PVC-Bodens. Öl- und Fetthaltige Rückstände sind zu entfernen. Das anfallende Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren.

Menge Einheit

525,000 m2

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.2.40 Scheinfugen im Estrich

Fachgerechtes Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen im Untergrund aus Zementestrich mit einem 2-Komponenten Epoxidharz, lösemittelfrei, sehr emissionsarm und frei von Benzylalkohol, Fabrikat WULFF EP-BA 583 oder gleichwertig und abstreuen mit Quarzsand 0,7-1,2mm Körnung einschl. Wellenverbindern fachgerecht festsetzen, falls erforderlich

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000 m	-----	-----

2.2.50

► *** Bedarfsposition ohne GB

Risse im Estrich

Fachgerechtes Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen sowie Spannungsrissen im Untergrund aus Zementestrich mit einem 2-Komponenten Epoxidharz, lösemittelfrei, sehr emissionsarm und frei von Benzylalkohol, Fabrikat WULFF EP-BA 583 oder gleichwertig und abstreuen mit Quarzsand 0,7-1,2mm Körnung einschl. Wellenverbindern fachgerecht festsetzen, falls erforderlich

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m	-----	nur EP

2.2.60

Fräsen, 5 mm

Angleichen des vorhandenen Estrichs durch Fräsen, je 5 mm, einschl. Absaugung und entsorgung der anfallenden Staub- und Schuttmengen

Ausführung nur auf besondere Anordnung des AG.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
35,000 m2	-----	-----

2.2.70

Haftgrundierung auf Zementestrich

Untergrund (Zementestrich) vollflächig mit einem Haftgrundvoranstrich auf Dispersionsbasis, emissionsarm, für die Verfestigung absandender Estrichoberflächen zur Aufnahme von Fußbodenbelag fachgerecht nach Verarbeitungsvorschrift vorbehandeln.
Fabrikat der Planung z.B. UZIN PE 400

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
525,000 m2	-----	-----

2.2.80

Nivellierspachtel Übergänge/Materialwechsel

Höhen an Übergängen und Belagswechseln mit standfester Füllmasse anarbeiten, einschl. Lieferung.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

- Dicke des Spachtelauftrages bis 10 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
95,000	m2	-----	-----

2.2.90 **vollflächiger Nivellierspachtel ,Ausgleichsmasse bei Vinyl**

Höhen Ausgleichsmasse bei Vinyl mit standfester Füllmasse anarbeiten (vollflächiger), einschl. Lieferung.
- Dicke des Spachtelauftrages bis 5 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
525,000	m2	-----	-----

► *** Bedarfsposition ohne GB

2.2.100 **Epoxigrundierung**

Epoxigrundierung gegen zu hohe Restfeuchte absperren
und Vinylboden mit 1K PUR Klebstoff verkleben.

Diese Position kommt nur nach Bedarf und auf
besondere Anweisung des AG zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
125,000	m2	-----	nur EP

2.2.110 **Randstreifen entfernen, entsorgen**

Überstand von Randstreifen anderer
Gewerke an Wänden und Estrichbegrenzungen nach dem
Verlegen des Bodenbelages durch abschneiden entfernen,
das anfallende Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen
einschl. Entsorgungskosten.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
590,000	m	-----	-----

2.2.120 **Abdeckung, Folie/Pappe**

Abdeckung des oberflächenfertigen Fußbodens mit
Kunststofffolie und Filzpappe, begehbar; Stöße
überlappt und staubdicht verklebt, Ränder abgeklebt,
inkl. Entsorgung des Abdeckmaterials. Vor der Abdeckung
ist der Belag mittels Staubsauger von allen
Fremdpartikeln zu reinigen.
Material: Filzpappe mit Folie

Diese Position kommt nur auf besondere Anweisung oder in
Teilbereichen zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
525,000	m2	-----	-----

2.2 **► Vorbereitende Arbeiten**

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

2.3 Vinylboden, Leisten und Zubehör

2.3.10 Dehnfugenprofil aus V2A

Liefern und fach- und sachgerechtes Einbauen von Dehnfugenprofilen aus Edelstahl V2A mit mit Silikon-Einlage
Länge 0,90 m
Profilhöhe entsprechend der Aufbauhöhe des Bodenbelages.
Oberkante des Profils gleich Oberkante des Bodenbelags

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
36,000 m		

► *** Bedarfsposition ohne GB

2.3.20 Dehnfugenprofil aus Aluminium

wie vor, jedoch: Dehnfugenprofil aus Aluminium

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m		nur EP

2.3.30 Oberboden Vinyl in Planken

Bodenbelag aus PVC ohne Träger DIN EN 649, heterogen, Einstufung DIN EN 685 Klasse 32 (gewerblicher Bereich, normale Beanspruchung), erfüllt die Anforderung der DIBt-Grundsätze zur gesundheitlichen Bewertung: Allgemein Bauaufsichtliche Zulassung mit Nachweis des Emissionsverhaltens, Z-156.603-594, für die Verwendung in Aufenthaltsräumen, Trittschallverbesserung VM DIN EN ISO 140-8 2 dB, antistatisch, Aufladungsspannung im Begehrversuch ca. 2 kV, Verschleißklasse T, geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W, Brandverhalten EN 13501-1 Klasse Bfl - s1 (schwer entflammbar), In Arbeitsräumen mit erhöhter Rutschgefahr bis Bewertungsgruppe R 9 gemäß Richtlinie BGR 181,

Gesamtdicke 2,8 mm,
Nutzschichtdicke 0,40 mm,
in Platten, mit Druckdessin, Oberfläche geprägt,
mit werkseitiger PU Oberflächenvergütung,
Farbton nach Standardkollektion,

auf vollflächig gespachtelten Untergrund kleben.

Erzeugnis des Belages
forbo Enduro 69335DR3 (light timber, 121,9 cm x 17,8 cm) oder gleichwertig

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Erzeugnis/Typ des Klebstoffes
Dispersionsklebstoff für PVC-Bodenbeläge geeignet.

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
525,000 m2		

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

► *** Bedarfsposition ohne GB

2.3.40 Oberboden Vinyl in Planken

wie vor, jedoch:
Erzeugnis des Belages:
forbo Enduro 69184DR3 (white pine, 121,9 cm x 17,8 cm) oder gleichwertig

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m2		nur EP

2.3.50 Sockelleiste, Holz, weiß lackiert, 12/70 genagelt

Sockelleiste aus Vollholz, weiß lackiert, mit gerundeter Oberkante, Querschnitt 12 x 70 mm, liefern, Sockelleiste fachgerecht in fertiger Arbeit mit Drahtstiften auf Mauerwerk oder Beton befestigen.
Bei der Befestigung ist auf ein einheitliches Bild zu achten, die Abstände sind gleich zu halten.

angebot. Holz: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
590,000 m		

► *** Bedarfsposition ohne GB

2.3.60 PVC-Sockelleiste

Kernsockelleiste aus chlorfreiem Hochleistungskunststoff, Leiste auf Bodenbelag aufsetzen flexible Dichtlippen zu Wand und Boden Überdeckung 15 mm
Sockelhöhe ca. 70 mm,
Farbton: nach Wahl AG- auf Farbpalette Hersteller
Incl. Befestigung und Montagematerial Heißschmelzkleber HKS 18/300 (mit Systemgewährleistung)
Untergrund: KS-Wand mit grundiertem Gipsputz
Innenecken/Außenecken sind zu stanzen
oder (nur falls nicht anders möglich) mit Formteilen

Fabrikat: Döllken oder gleichwertig

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
590,000 m		nur EP

2.3.70 Dauerelastische Versiegelung

Schließen von Fugen zwischen Fußbodenbelag und angrenzenden Bauteilen, Fenstertüren usw. mittels dauerelastischer Versiegelung.
Die Verfugung ist auf die Farbe des Bodenbelags abzustimmen.

Farbton: nach Vorlage (auf Bodenbelag abzustimmen)
Fugenbreite: bis 5,0 mm

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
590,000	m		

2.3.80

Dauerelastische Versiegelung, Türzargen

Schließen von Fugen zwischen Fußbodenbelag und Stahltürzargen mittels dauerelastischer Versiegelung.

- Farbton: Die Verfugung ist auf die Farbe des Bodenbelags abzustimmen.
- Fugenbreite: bis 5,0 mm

Abrechnung pro Zarge

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
48,000	St		

2.3

► Vinylboden, Leisten und Zubehör

2

► Baufeld 05, Wiggerbusch 41-51

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

3 Baufeld 16A, Wiggerbusch 26-36

3.1 Baustelleneinrichtung

3.1.10 Baustelleneinrichtung

für die gesamte Leistung des AN gem. VOB C, ATV, DIN 18299 sowie die das Gewerk betreffenden Ergänzungen gem. DIN liefern, einrichten, vorhalten, abräumen und abfahren, soweit dies nicht in gesonderten Positionen ausgeschrieben ist.

Nachfolgende Punkte sind zu beachten und einzukalkulieren:

1. Baustelleneinrichtung

Lagermöglichkeiten für Materialien sind auf dem Grundstück und im Gebäude nur bedingt möglich und sind mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Die Lagerung von Arbeitsgeräten und Material muss so erfolgen, dass keine oder lediglich geringfügige Beeinträchtigungen anderer Beteiligter sowie in öffentlichen Flächen des Verkehrs, der Passanten etc. entstehen. Die Sicherung der Lagerbereiche und das Einholen von Genehmigungen für die Nutzung öffentlicher Flächen, Abstimmung mit Behörden, einschließlich der notwendigen Kosten hierfür, sind Sache des AN.

Im Gebäude werden Aufenthaltsräume nicht zur Verfügung gestellt. Diese werden durch den AN gestellt und sind auf Basis des Baustelleneinrichtungsplanes mit der Bauleitung abzustimmen.

WC-, Wasch- und Sanitätscontainer bzw. -kabinen werden bauseits gestellt und gereinigt.

2. Baustrom und Bauwasser

Baustrom und Bauwasser werden durch das Rohbauunternehmen zur Verfügung gestellt. Sämtliche Ausbaugewerke können Strom und Wasser an den Entnahmestellen entnehmen. Grund- und Verbrauchsstrom werden bei der Schlussrechnung nach Umlageschlüssel durch den Auftraggeber in Abzug gebracht. Weiterverteilungen von den Hauptverteilern (in der Regel in den Treppenhäusern bzw. Außenbereichen, 1 Verteiler je 2 Etagen) sind Sache des AN.

3. Gerüste

Für die Arbeiten des AN werden die Gerüste mit Ausnahme der nach VOB/C als Nebenleistung zu erbringenden Gerüste bauseits erstellt. Rechtzeitig vor Arbeitsbeginn sind die Gerüste durch den AN hinsichtlich seiner Arbeitssicherheit zu überprüfen sowie während und zum Abschluss der Nutzung regelmäßig zu säubern. Bauseitig vorzunehmende Änderungen sind rechtzeitig bei der Bauleitung anzumelden. Die bauseits erstellte Gerüste, Schutzwahlwerke etc., dürfen nur in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung, dem SiGeKo und dem Ersteller geändert, ab- oder umgebaut werden. Anschließend sind diese durch den AN wieder ordnungsgemäß gem. UVV. herzustellen.

4. Bauzaun und Sondernutzung

Werden durch den AN bauseits erstellte Bauzäune und Tore für die Durchführung seiner Leistung entfernt, so sind diese sofort, spätestens täglich zum Arbeitsende in den ordnungsgemäßen Zustand wiederherzustellen. Bautore bzw. Bautüren sind bei Arbeitsende abzuschließen. Dies gilt auch, wenn die Baustelle noch durch andere Handwerker besetzt ist und zwar für Zeiten Mo-Do ab 16.00 Uhr bzw. Fr ab 14.00 Uhr. Der AN erhält durch die Bauleitung die entsprechenden Schlüssel. Beim späterem Arbeitsende sind die Tor und Türen dann auf- und wieder abzuschließen.

5. Verunreinigungen

Entsprechend VOB Teil C stellt die Beseitigung von Verunreinigungen oder Bauschutt, die durch Arbeiten des AN entstanden sind, eine Nebenleistung dar und wird nicht gesondert vergütet.

Bauschutt und andere Bauabfälle sind vor der Abfuhr gem. den Deponieklassen zu separieren, getrennt abzufahren und zu entsorgen. Diese Leistungen sind ohne besondere Aufforderung und in kürzesten Zeitintervallen auszuführen. Kommt der AN dieser Aufforderung nicht nach, so ist der AG berechtigt, diese Arbeiten durch Fremdfirmen ausführen zu lassen. Dies gilt auch insbesondere für Verunreinigungen von Straßen-, Geh- und Fahrradwegen außerhalb des Baustellenbereichs. Die Reinigung der Anfahrtsstraßen mittels einer Nasskehrmaschine (mit Absaugung) wird bei Bedarf durch den Rohbauunternehmer auf Anweisung des AG ausgeführt. Der hierfür entstehende Aufwand wird im Ermessen des AG auf alle Gewerke umgelegt.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

6. Zeichnungsunterlagen

Seitens des AG werden dem AN die Werk- und Detailpläne in zweifacher Ausfertigung zur Verfügung gestellt. Weitere Planausfertigungen, die der AN benötigt, gehen zu Lasten des AN.

Alle Maße sind vor Ort aufzunehmen. Eventuelle Maßabweichungen am Rohbau sind rechtzeitig, vor Ausführungsbeginn, der Bauleitung mitzuteilen. Die zur Durchführung der eigenen Leistungen erforderlichen horizontalen und vertikalen Messungen und Bauabschnürungen sind mit einzukalkulieren.

Das Überprüfen der ggfs. erforderlichen Rechtwinkligkeit und Maßhaltigkeit der angrenzenden Bauteile und Flächen gilt als Nebenleistung.

Vor Fertigungsbeginn hat der Auftragnehmer Zeichnungen und/oder Beschreibungen (Türliste) zu liefern. Diese bedürfen der Freigabe durch den Auftraggeber bzw. dessen Architekten. Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge klar erkennbar sein.

Die in den freigegebenen Zeichnungen angegebenen Maße und Angaben sind verbindlich und zu übernehmen. In den Zeichnungen sind auch alle Angaben, welche durch Nebengewerke auszuführen sind anzugeben.

7. Muster

Der Auftragnehmer hat Materialproben in erforderlichen Mengen dem Auftraggeber auf Anfrage kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Muster werden für die Bauteile der Positionen Türblattoberflächen und Türdrückergarnituren des Leistungsverzeichnisses verlangt.

Die Muster sind vor der endgültigen Bestellung vorzulegen bzw. aufzubauen. Die erforderlichen Nachweise wie Hersteller, Typ, Ausführung, Gewichte, etc. sind in 2-facher Ausfertigung beizubringen.

8. Einbau

Die Kosten für die Ermittlung der Maße, Transportmittel (auch vor Ort bis zum Einbauort) und Einbau sind in die Angebotspreise einzurechnen, eine gesonderte Vergütung erfolgt hierfür nicht. Der Unternehmer hat sich vor Angebotsabgabe von den örtlichen Gegebenheiten hinsichtlich Zuwegung und Transport vor Ort zu informieren.

9. Bautageberichte

Der AN hat ein Bautagebuch zu führen und dem AG wöchentlich zu überreichen. Die Berichte müssen fortlaufend nummeriert sein und sämtliche Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abwicklung des Auftrags von Bedeutung sind.

Kosten

für die gesamte vorbeschriebene Baustelleneinrichtung pauschal, dabei ist zu berücksichtigen, dass der Einbau in vorraussichtlich zeitlich versetzten Abschnitten und mit Unterbrechungen erfolgen muss. Dies ist in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
0,250	psch		

3.1.20

Facharbeiterstunden

Facharbeiter auf besondere Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis. Stundenlohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	Std		

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

3.1.30 Bauhelferstunden

Bauhelferstunden auf besondere Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis. Stundenlohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	Std	-----	-----

3.1 ► Baustelleneinrichtung

3.2 Vorbereitende Arbeiten

3.2.10 Feuchtemessung CM-Gerät

Feuchtemessung des vorhandenen Zementestrichs mittels CM-Gerät, einschl. Bedienung und Erstellung eines Protokolls, sowie das Verschließen der Entnahmestelle. Diese Leistung erfolgt nach besonderem Auftrag des AG für Messungen, die über die Nebenleistungen des AN hinausgehen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,000	St	-----	-----

3.2.20 *** Bedarfsposition ohne GB Bautrocknungsgerät

Bautrocknungsgerät, liefern aufstellen und vorhalten bis der vorgegebene Sollwert erreicht ist.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	-----	nur EP

3.2.30 Untergrund säubern

Reinigen des Untergrundes (Zementestrich) von groben Verunreinigungen wie Mörtelreste, Staub und geringem Bauschutt, als Haftgrund für das Aufbringen des PVC-Bodens. Öl- und Fetthaltige Rückstände sind zu entfernen. Das anfallende Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
330,000	m2	-----	-----

3.2.40 Scheinfugen im Estrich

Fachgerechtes Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen im Untergrund aus Zementestrich mit einem 2-Komponenten Epoxidharz, lösemittelfrei, sehr emissionsarm und frei von Benzylalkohol, Fabrikat WULFF EP-BA 583 oder gleichwertig und abstreuen mit Quarzsand 0,7-1,2mm Körnung einschl. Wellenverbindern fachgerecht festsetzen, falls erforderlich

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
10,000 m	-----	-----

3.2.50

► *** Bedarfsposition ohne GB

Risse im Estrich

Fachgerechtes Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen sowie Spannungsrissen im Untergrund aus Zementestrich mit einem 2-Komponenten Epoxidharz, lösemittelfrei, sehr emissionsarm und frei von Benzylalkohol, Fabrikat WULFF EP-BA 583 oder gleichwertig und abstreuen mit Quarzsand 0,7-1,2mm Körnung einschl. Wellenverbindern fachgerecht festsetzen, falls erforderlich

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
1,000 m	-----	nur EP

3.2.60

Fräsen, 5 mm

Angleichen des vorhandenen Estrichs durch Fräsen, je 5 mm, einschl. Absaugung und entsorgung der anfallenden Staub- und Schuttmengen

Ausführung nur auf besondere Anordnung des AG.

<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
25,000 m2	-----	-----

3.2.70

Haftgrundierung auf Zementestrich

Untergrund (Zementestrich) vollflächig mit einem Haftgrundvoranstrich auf Dispersionsbasis, emissionsarm, für die Verfestigung absandender Estrichoberflächen zur Aufnahme von Fußbodenbelag fachgerecht nach Verarbeitungsvorschrift vorbehandeln.
Fabrikat der Planung z.B. UZIN PE 400

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
330,000 m2	-----	-----

3.2.80

Nivellierspachtel Übergänge/Materialwechsel

Höhen an Übergängen und Belagswechseln mit standfester Füllmasse anarbeiten, einschl. Lieferung.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

- Dicke des Spachtelauftrages bis 10 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
75,000	m2		

3.2.90 vollflächiger Nivellierspachtel ,Ausgleichsmasse bei Vinyl

Höhen Ausgleichsmasse bei Vinyl mit standfester Füllmasse anarbeiten (vollflächiger), einschl. Lieferung.
- Dicke des Spachtelauftrages bis 5 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
330,000	m2		

► *** Bedarfsposition ohne GB

3.2.100 Epoxigrundierung

Epoxigrundierung gegen zu hohe Restfeuchte absperren und Vinylboden mit 1K PUR Klebstoff verkleben.

Diese Position kommt nur nach Bedarf und auf besondere Anweisung des AG zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
75,000	m2		nur EP

3.2.110 Randstreifen entfernen, entsorgen

Überstand von Randstreifen anderer Gewerke an Wänden und Estrichbegrenzungen nach dem Verlegen des Bodenbelages durch abschneiden entfernen, das anfallende Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen einschl. Entsorgungskosten.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
380,000	m		

3.2.120 Abdeckung, Folie/Pappe

Abdeckung des oberflächenfertigen Fußbodens mit Kunststofffolie und Filzpappe, begehbar; Stöße überlappt und staubdicht verklebt, Ränder abgeklebt, inkl. Entsorgung des Abdeckmaterials. Vor der Abdeckung ist der Belag mittels Staubsauger von allen Fremdpartikeln zu reinigen.
Material: Filzpappe mit Folie

Diese Position kommt nur auf besondere Anweisung oder in Teilbereichen zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
330,000	m2		

3.2 ► Vorbereitende Arbeiten

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

3.3 Vinylboden, Leisten und Zubehör

3.3.10 Dehnfugenprofil aus V2A

Liefern und fach- und sachgerechtes Einbauen von Dehnfugenprofilen aus Edelstahl V2A mit mit Silikon-Einlage
Länge 0,90 m
Profilhöhe entsprechend der Aufbauhöhe des Bodenbelages.
Oberkante des Profils gleich Oberkante des Bodenbelags

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000 m		

► *** Bedarfsposition ohne GB

3.3.20 Dehnfugenprofil aus Aluminium

wie vor, jedoch: Dehnfugenprofil aus Aluminium

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m		nur EP

3.3.30 Oberboden Vinyl in Planken

Bodenbelag aus PVC ohne Träger DIN EN 649, heterogen, Einstufung DIN EN 685 Klasse 32 (gewerblicher Bereich, normale Beanspruchung), erfüllt die Anforderung der DIBt-Grundsätze zur gesundheitlichen Bewertung: Allgemein Bauaufsichtliche Zulassung mit Nachweis des Emissionsverhaltens, Z-156.603-594, für die Verwendung in Aufenthaltsräumen, Trittschallverbesserung VM DIN EN ISO 140-8 2 dB, antistatisch, Aufladungsspannung im Begehrversuch ca. 2 kV, Verschleißklasse T, geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W, Brandverhalten EN 13501-1 Klasse Bfl - s1 (schwer entflammbar), In Arbeitsräumen mit erhöhter Rutschgefahr bis Bewertungsgruppe R 9 gemäß Richtlinie BGR 181,

Gesamtdicke 2,8 mm,
Nutzschichtdicke 0,40 mm,
in Platten, mit Druckdessin, Oberfläche geprägt,
mit werkseitiger PU Oberflächenvergütung,
Farbton nach Standardkollektion,

auf vollflächig gespachtelten Untergrund kleben.

Erzeugnis des Belages
forbo Enduro 69335DR3 (light timber, 121,9 cm x 17,8 cm) oder gleichwertig

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Erzeugnis/Typ des Klebstoffes
Dispersionsklebstoff für PVC-Bodenbeläge geeignet.

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
330,000 m2		

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

► *** Bedarfsposition ohne GB

3.3.40 Oberboden Vinyl in Planken

wie vor, jedoch:
Erzeugnis des Belages:
forbo Enduro 69184DR3 (white pine, 121,9 cm x 17,8 cm) oder gleichwertig

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m2		nur EP

3.3.50 Sockelleiste, Holz, weiß lackiert, 12/70 genagelt

Sockelleiste aus Vollholz, weiß lackiert, mit gerundeter Oberkante, Querschnitt 12 x 70 mm, liefern, Sockelleiste fachgerecht in fertiger Arbeit mit Drahtstiften auf Mauerwerk oder Beton befestigen.
Bei der Befestigung ist auf ein einheitliches Bild zu achten, die Abstände sind gleich zu halten.

angebot. Holz: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
380,000 m		

► *** Bedarfsposition ohne GB

3.3.60 PVC-Sockelleiste

Kernsockelleiste aus chlorfreiem Hochleistungskunststoff, Leiste auf Bodenbelag aufsetzen flexible Dichtlippen zu Wand und Boden Überdeckung 15 mm
Sockelhöhe ca. 70 mm,
Farbton: nach Wahl AG- auf Farbpalette Hersteller
Incl. Befestigung und Montagematerial Heißschmelzkleber HKS 18/300 (mit Systemgewährleistung)
Untergrund: KS-Wand mit grundiertem Gipsputz
Innenecken/Außenecken sind zu stanzen
oder (nur falls nicht anders möglich) mit Formteilen

Fabrikat: Döllken oder gleichwertig

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
380,000 m		nur EP

3.3.70 Dauerelastische Versiegelung

Schließen von Fugen zwischen Fußbodenbelag und angrenzenden Bauteilen, Fenstertüren usw. mittels dauerelastischer Versiegelung.
Die Verfugung ist auf die Farbe des Bodenbelags abzustimmen.

Farbton: nach Vorlage (auf Bodenbelag abzustimmen)
Fugenbreite: bis 5,0 mm

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
 Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
380,000	m	.....	.....

3.3.80 **Dauerelastische Versiegelung, Türzargen**

Schließen von Fugen zwischen Fußbodenbelag und Stahltürzargen mittels dauerelastischer Versiegelung.

- Farbton: Die Verfugung ist auf die Farbe des Bodenbelags abzustimmen.
- Fugenbreite: bis 5,0 mm

Abrechnung pro Zarge

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
24,000	St	.....	.....

3.3 **► Vinylboden, Leisten und Zubehör**

3 **► Baufeld 16A, Wiggerbusch 26-36**

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

4 Baufeld 16B, Wiggerbusch 2-12

4.1 Baustelleneinrichtung

4.1.10 Baustelleneinrichtung

für die gesamte Leistung des AN gem. VOB C, ATV, DIN 18299 sowie die das Gewerk betreffenden Ergänzungen gem. DIN liefern, einrichten, vorhalten, abräumen und abfahren, soweit dies nicht in gesonderten Positionen ausgeschrieben ist.

Nachfolgende Punkte sind zu beachten und einzukalkulieren:

1. Baustelleneinrichtung

Lagermöglichkeiten für Materialien sind auf dem Grundstück und im Gebäude nur bedingt möglich und sind mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Die Lagerung von Arbeitsgeräten und Material muss so erfolgen, dass keine oder lediglich geringfügige Beeinträchtigungen anderer Beteiligter sowie in öffentlichen Flächen des Verkehrs, der Passanten etc. entstehen. Die Sicherung der Lagerbereiche und das Einholen von Genehmigungen für die Nutzung öffentlicher Flächen, Abstimmung mit Behörden, einschließlich der notwendigen Kosten hierfür, sind Sache des AN.

Im Gebäude werden Aufenthaltsräume nicht zur Verfügung gestellt. Diese werden durch den AN gestellt und sind auf Basis des Baustelleneinrichtungsplanes mit der Bauleitung abzustimmen.

WC-, Wasch- und Sanitätscontainer bzw. -kabinen werden bauseits gestellt und gereinigt.

2. Baustrom und Bauwasser

Baustrom und Bauwasser werden durch das Rohbauunternehmen zur Verfügung gestellt. Sämtliche Ausbaugewerke können Strom und Wasser an den Entnahmestellen entnehmen. Grund- und Verbrauchsstrom werden bei der Schlussrechnung nach Umlageschlüssel durch den Auftraggeber in Abzug gebracht. Weiterverteilungen von den Hauptverteilern (in der Regel in den Treppenhäusern bzw. Außenbereichen, 1 Verteiler je 2 Etagen) sind Sache des AN.

3. Gerüste

Für die Arbeiten des AN werden die Gerüste mit Ausnahme der nach VOB/C als Nebenleistung zu erbringenden Gerüste bauseits erstellt. Rechtzeitig vor Arbeitsbeginn sind die Gerüste durch den AN hinsichtlich seiner Arbeitssicherheit zu überprüfen sowie während und zum Abschluss der Nutzung regelmäßig zu säubern. Bauseitig vorzunehmende Änderungen sind rechtzeitig bei der Bauleitung anzumelden. Die bauseits erstellte Gerüste, Schutzwahlwerke etc., dürfen nur in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung, dem SiGeKo und dem Ersteller geändert, ab- oder umgebaut werden. Anschließend sind diese durch den AN wieder ordnungsgemäß gem. UVV. herzustellen.

4. Bauzaun und Sondernutzung

Werden durch den AN bauseits erstellte Bauzäune und Tore für die Durchführung seiner Leistung entfernt, so sind diese sofort, spätestens täglich zum Arbeitsende in den ordnungsgemäßen Zustand wiederherzustellen. Bautore bzw. Bautüren sind bei Arbeitsende abzuschließen. Dies gilt auch, wenn die Baustelle noch durch andere Handwerker besetzt ist und zwar für Zeiten Mo-Do ab 16.00 Uhr bzw. Fr ab 14.00 Uhr. Der AN erhält durch die Bauleitung die entsprechenden Schlüssel. Beim späterem Arbeitsende sind die Tor und Türen dann auf- und wieder abzuschließen.

5. Verunreinigungen

Entsprechend VOB Teil C stellt die Beseitigung von Verunreinigungen oder Bauschutt, die durch Arbeiten des AN entstanden sind, eine Nebenleistung dar und wird nicht gesondert vergütet.

Bauschutt und andere Bauabfälle sind vor der Abfuhr gem. den Deponieklassen zu separieren, getrennt abzufahren und zu entsorgen. Diese Leistungen sind ohne besondere Aufforderung und in kürzesten Zeitintervallen auszuführen. Kommt der AN dieser Aufforderung nicht nach, so ist der AG berechtigt, diese Arbeiten durch Fremdfirmen ausführen zu lassen. Dies gilt auch insbesondere für Verunreinigungen von Straßen-, Geh- und Fahrradwegen außerhalb des Baustellenbereichs. Die Reinigung der Anfahrtsstraßen mittels einer Nasskehrmaschine (mit Absaugung) wird bei Bedarf durch den Rohbauunternehmer auf Anweisung des AG ausgeführt. Der hierfür entstehende Aufwand wird im Ermessen des AG auf alle Gewerke umgelegt.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

6. Zeichnungsunterlagen

Seitens des AG werden dem AN die Werk- und Detailpläne in zweifacher Ausfertigung zur Verfügung gestellt. Weitere Planausfertigungen, die der AN benötigt, gehen zu Lasten des AN.

Alle Maße sind vor Ort aufzunehmen. Eventuelle Maßabweichungen am Rohbau sind rechtzeitig, vor Ausführungsbeginn, der Bauleitung mitzuteilen. Die zur Durchführung der eigenen Leistungen erforderlichen horizontalen und vertikalen Messungen und Bauabschnürungen sind mit einzukalkulieren.

Das Überprüfen der ggfs. erforderlichen Rechtwinkligkeit und Maßhaltigkeit der angrenzenden Bauteile und Flächen gilt als Nebenleistung.

Vor Fertigungsbeginn hat der Auftragnehmer Zeichnungen und/oder Beschreibungen (Türliste) zu liefern. Diese bedürfen der Freigabe durch den Auftraggeber bzw. dessen Architekten. Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge klar erkennbar sein.

Die in den freigegebenen Zeichnungen angegebenen Maße und Angaben sind verbindlich und zu übernehmen. In den Zeichnungen sind auch alle Angaben, welche durch Nebengewerke auszuführen sind anzugeben.

7. Muster

Der Auftragnehmer hat Materialproben in erforderlichen Mengen dem Auftraggeber auf Anfrage kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Muster werden für die Bauteile der Positionen Türblattoberflächen und Türdrückergarnituren des Leistungsverzeichnisses verlangt.

Die Muster sind vor der endgültigen Bestellung vorzulegen bzw. aufzubauen. Die erforderlichen Nachweise wie Hersteller, Typ, Ausführung, Gewichte, etc. sind in 2-facher Ausfertigung beizubringen.

8. Einbau

Die Kosten für die Ermittlung der Maße, Transportmittel (auch vor Ort bis zum Einbauort) und Einbau sind in die Angebotspreise einzurechnen, eine gesonderte Vergütung erfolgt hierfür nicht. Der Unternehmer hat sich vor Angebotsabgabe von den örtlichen Gegebenheiten hinsichtlich Zuwegung und Transport vor Ort zu informieren.

9. Bautageberichte

Der AN hat ein Bautagebuch zu führen und dem AG wöchentlich zu überreichen. Die Berichte müssen fortlaufend nummeriert sein und sämtliche Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abwicklung des Auftrags von Bedeutung sind.

Kosten

für die gesamte vorbeschriebene Baustelleneinrichtung pauschal, dabei ist zu berücksichtigen, dass der Einbau in vorraussichtlich zeitlich versetzten Abschnitten und mit Unterbrechungen erfolgen muss. Dies ist in die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
0,250	psch		

4.1.20

Facharbeiterstunden

Facharbeiter auf besondere Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis. Stundenlohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	Std		

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

4.1.30 Bauhelferstunden

Bauhelferstunden auf besondere Anordnung der Bauleitung für unvorhergesehene Arbeiten zum besonderen Nachweis. Stundenlohnarbeiten sind vor Ausführung anzumelden.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5,000	Std	-----	-----

4.1 ► Baustelleneinrichtung

4.2 Vorbereitende Arbeiten

4.2.10 Feuchtemessung CM-Gerät

Feuchtemessung des vorhandenen Zementestrichs mittels CM-Gerät, einschl. Bedienung und Erstellung eines Protokolls, sowie das Verschließen der Entnahmestelle. Diese Leistung erfolgt nach besonderem Auftrag des AG für Messungen, die über die Nebenleistungen des AN hinausgehen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,000	St	-----	-----

► *** Bedarfsposition ohne GB

4.2.20 Bautrocknungsgerät

Bautrocknungsgerät, liefern aufstellen und vorhalten bis der vorgegebene Sollwert erreicht ist.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St	-----	nur EP

4.2.30 Untergrund säubern

Reinigen des Untergrundes (Zementestrich) von groben Verunreinigungen wie Mörtelreste, Staub und geringem Bauschutt, als Haftgrund für das Aufbringen des PVC-Bodens. Öl- und Fetthaltige Rückstände sind zu entfernen. Das anfallende Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
325,000	m2	-----	-----

4.2.40 Scheinfugen im Estrich

Fachgerechtes Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen im Untergrund aus Zementestrich mit einem 2-Komponenten Epoxidharz, lösemittelfrei, sehr emissionsarm und frei von Benzylalkohol, Fabrikat WULFF EP-BA 583 oder gleichwertig und abstreuen mit Quarzsand 0,7-1,2mm Körnung einschl. Wellenverbindern fachgerecht festsetzen, falls erforderlich

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge Einheit

5,000 m

Einheitspreis

Gesamtbetrag

► *** Bedarfsposition ohne GB

4.2.50

Risse im Estrich

Fachgerechtes Schließen von Schwind- und Arbeitsfugen sowie Spannungsrissen im Untergrund aus Zementestrich mit einem 2-Komponenten Epoxidharz, lösemittelfrei, sehr emissionsarm und frei von Benzylalkohol, Fabrikat WULFF EP-BA 583 oder gleichwertig und abstreuen mit Quarzsand 0,7-1,2mm Körnung einschl. Wellenverbindern fachgerecht festsetzen, falls erforderlich

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge Einheit

1,000 m

Einheitspreis

Gesamtbetrag

nur EP

4.2.60

Fräsen, 5 mm

Angleichen des vorhandenen Estrichs durch Fräsen, je 5 mm, einschl. Absaugung und Entsorgung der anfallenden Staub- und Schuttmengen

Ausführung nur auf besondere Anordnung des AG.

Menge Einheit

25,000 m2

Einheitspreis

Gesamtbetrag

4.2.70

Haftgrundierung auf Zementestrich

Untergrund (Zementestrich) vollflächig mit einem Haftgrundvoranstrich auf Dispersionsbasis, emissionsarm, für die Verfestigung absandender Estrichoberflächen zur Aufnahme von Fußbodenbelag fachgerecht nach Verarbeitungsvorschrift vorbehandeln.
Fabrikat der Planung z.B. UZIN PE 400

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit

325,000 m2

Einheitspreis

Gesamtbetrag

4.2.80

Nivellierspachtel Übergänge/Materialwechsel

Höhen an Übergängen und Belagswechseln mit standfester Füllmasse anarbeiten, einschl. Lieferung.

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

- Dicke des Spachtelauftrages bis 10 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
50,000	m2		

4.2.90 **vollflächiger Nivellierspachtel ,Ausgleichsmasse bei Vinyl**

Höhen Ausgleichsmasse bei Vinyl mit standfester Füllmasse anarbeiten (vollflächiger), einschl. Lieferung.
- Dicke des Spachtelauftrages bis 5 mm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
325,000	m2		

► *** Bedarfsposition ohne GB

4.2.100 **Epoxigrundierung**

Epoxigrundierung gegen zu hohe Restfeuchte absperren und Vinylboden mit 1K PUR Klebstoff verkleben.

Diese Position kommt nur nach Bedarf und auf besondere Anweisung des AG zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
75,000	m2		nur EP

4.2.110 **Randstreifen entfernen, entsorgen**

Überstand von Randstreifen anderer Gewerke an Wänden und Estrichbegrenzungen nach dem Verlegen des Bodenbelages durch abschneiden entfernen, das anfallende Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen einschl. Entsorgungskosten.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
380,000	m		

4.2.120 **Abdeckung, Folie/Pappe**

Abdeckung des oberflächenfertigen Fußbodens mit Kunststofffolie und Filzpappe, begehbar; Stöße überlappt und staubdicht verklebt, Ränder abgeklebt, inkl. Entsorgung des Abdeckmaterials. Vor der Abdeckung ist der Belag mittels Staubsauger von allen Fremdpartikeln zu reinigen.
Material: Filzpappe mit Folie

Diese Position kommt nur auf besondere Anweisung oder in Teilbereichen zur Ausführung.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
325,000	m2		

4.2 **► Vorbereitende Arbeiten**

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

4.3 Vinylboden, Leisten und Zubehör

4.3.10 Dehnfugenprofil aus V2A

Liefern und fach- und sachgerechtes Einbauen von Dehnfugenprofilen aus Edelstahl V2A mit mit Silikon-Einlage
Länge 0,90 m
Profilhöhe entsprechend der Aufbauhöhe des Bodenbelages.
Oberkante des Profils gleich Oberkante des Bodenbelags

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m	.....	

► *** Bedarfsposition ohne GB

4.3.20 Dehnfugenprofil aus Aluminium

wie vor, jedoch: Dehnfugenprofil aus Aluminium

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	m	.....	nur EP

4.3.30 Oberboden Vinyl in Planken

Bodenbelag aus PVC ohne Träger DIN EN 649, heterogen, Einstufung DIN EN 685 Klasse 32 (gewerblicher Bereich, normale Beanspruchung), erfüllt die Anforderung der DIBt-Grundsätze zur gesundheitlichen Bewertung: Allgemein Bauaufsichtliche Zulassung mit Nachweis des Emissionsverhaltens, Z-156.603-594, für die Verwendung in Aufenthaltsräumen, Trittschallverbesserung VM DIN EN ISO 140-8 2 dB, antistatisch, Aufladungsspannung im Begehrversuch ca. 2 kV, Verschleißklasse T, geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W, Brandverhalten EN 13501-1 Klasse Bfl - s1 (schwer entflammbar), In Arbeitsräumen mit erhöhter Rutschgefahr bis Bewertungsgruppe R 9 gemäß Richtlinie BGR 181,

Gesamtdicke 2,8 mm,
Nutzschichtdicke 0,40 mm,
in Platten, mit Druckdessin, Oberfläche geprägt,
mit werkseitiger PU Oberflächenvergütung,
Farbton nach Standardkollektion,

auf vollflächig gespachtelten Untergrund kleben.

Erzeugnis des Belages
forbo Enduro 69335DR3 (light timber, 121,9 cm x 17,8 cm) oder gleichwertig

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Erzeugnis/Typ des Klebstoffes
Dispersionsklebstoff für PVC-Bodenbeläge geeignet.

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
325,000	m2	.....	

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

► *** Bedarfsposition ohne GB

4.3.40 **Oberboden Vinyl in Planken**

wie vor, jedoch:
Erzeugnis des Belages:
forbo Enduro 69184DR3 (white pine, 121,9 cm x 17,8 cm) oder gleichwertig

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000 m2		nur EP

4.3.50 **Sockelleiste, Holz, weiß lackiert, 12/70 genagelt**

Sockelleiste aus Vollholz, weiß lackiert, mit gerundeter Oberkante, Querschnitt 12 x 70 mm, liefern, Sockelleiste fachgerecht in fertiger Arbeit mit Drahtstiften auf Mauerwerk oder Beton befestigen.
Bei der Befestigung ist auf ein einheitliches Bild zu achten, die Abstände sind gleich zu halten.

angebot. Holz: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
380,000 m		

► *** Bedarfsposition ohne GB

4.3.60 **PVC-Sockelleiste**

Kernsockelleiste aus chlorfreiem Hochleistungskunststoff, Leiste auf Bodenbelag aufsetzen flexible Dichtlippen zu Wand und Boden Überdeckung 15 mm
Sockelhöhe ca. 70 mm,
Farbton: nach Wahl AG- auf Farbpalette Hersteller
Incl. Befestigung und Montagematerial Heißschmelzkleber HKS 18/300 (mit Systemgewährleistung)
Untergrund: KS-Wand mit grundiertem Gipsputz
Innenecken/Außenecken sind zu stanzen
oder (nur falls nicht anders möglich) mit Formteilen

Fabrikat: Döllken oder gleichwertig

Angebot. Produkt/Fabrikat: '.....'

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
380,000 m		nur EP

4.3.70 **Dauerelastische Versiegelung**

Schließen von Fugen zwischen Fußbodenbelag und angrenzenden Bauteilen, Fenstertüren usw. mittels dauerelastischer Versiegelung.
Die Verfugung ist auf die Farbe des Bodenbelags abzustimmen.

Farbton: nach Vorlage (auf Bodenbelag abzustimmen)
Fugenbreite: bis 5,0 mm

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Ausführung nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
380,000	m		

4.3.80

Dauerelastische Versiegelung, Türzargen

Schließen von Fugen zwischen Fußbodenbelag und Stahltürzargen mittels dauerelastischer Versiegelung.

- Farbton: Die Verfugung ist auf die Farbe des Bodenbelags abzustimmen.
- Fugenbreite: bis 5,0 mm

Abrechnung pro Zarge

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
24,000	St		

4.3

► **Vinylboden, Leisten und Zubehör**

4

► **Baufeld 16B, Wiggerbusch 2-12**

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Zusammenstellung

1.1	► Baustelleneinrichtung	.....
1.2	► Vorbereitende Arbeiten	.....
1.3	► Vinylboden, Leisten und Zubehör	.....
1	► Baufeld 01, Am Heimathaus 17-31	.....
2.1	► Baustelleneinrichtung	.....
2.2	► Vorbereitende Arbeiten	.....
2.3	► Vinylboden, Leisten und Zubehör	.....
2	► Baufeld 05, Wiggerbusch 41-51	.....
3.1	► Baustelleneinrichtung	.....
3.2	► Vorbereitende Arbeiten	.....
3.3	► Vinylboden, Leisten und Zubehör	.....
3	► Baufeld 16A, Wiggerbusch 26-36	.....
4.1	► Baustelleneinrichtung	.....
4.2	► Vorbereitende Arbeiten	.....
4.3	► Vinylboden, Leisten und Zubehör	.....
4	► Baufeld 16B, Wiggerbusch 2-12	.....

Projekt: WIE 401 - 402 - 403 - 404 - Kirschgarten 1. BA / Grd. 1, 5, 16A, 16B
Ausschreibung: Oberbodenarbeiten

Summe

..... % Nachlass

► **Gesamtsumme netto**

..... % Umsatzsteuer

► **Gesamtsumme brutto**